



Nº / ANO DA PROPOSTA:
033095/2024

NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:
56000006207/2024

OBJETO:
Construção de Unidades Habitacionais no Município de Plácido de Castro - Acre.

CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:
O município de Plácido de Castro apresenta demandas significativas no âmbito da habitação popular, especialmente para famílias de baixa renda. Essa necessidade é uma prioridade que o programa busca atender, garantindo acesso a moradias dignas e reduzindo o déficit habitacional.

RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:
O MCMV é fundamentado no princípio do direito à moradia digna, assegurado pela Constituição Federal de 1988. A destinação de unidades habitacionais para Plácido de Castro – Acre contribui diretamente para garantir esse direito a famílias de baixa renda no município.

PÚBLICO ALVO:
Famílias em situação de vulnerabilidade social, renda mensal de até 3 salários mínimos (faixa prioritária do programa), moradores de áreas de risco, como encostas, áreas alagáveis ou regiões insalubres e pessoas sem acesso regular a serviços básicos como água potável, esgotamento sanitário e energia elétrica.

PROBLEMA A SER RESOLVIDO:
Déficit habitacional no município, condições de moradia inadequadas, risco social e ambiental e exclusão social, Plácido de Castro, como muitos municípios na região amazônica, enfrenta desafios relacionados ao déficit habitacional quantitativo (falta de moradias) e qualitativo (habitações precárias ou inadequadas).

RESULTADOS ESPERADOS:
Construção de 25 U.H. com foco na Redução do déficit habitacional: Fornecimento de moradias dignas para famílias que vivem em situações inadequadas ou de vulnerabilidade social. Segurança e bem-estar: Oferta de habitações com infraestrutura básica, como água potável, saneamento e energia elétrica. Fortalecimento do núcleo familiar: Possibilitar um ambiente mais estável e seguro para as famílias, promovendo maior integração e qualidade de vida.

1 - DADOS DO CONCEDENTE

CONCEDENTE: 56000	NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG: MINISTERIO DAS CIDADES		
CPF DO RESPONSÁVEL: 023.663.229-92	NOME DO RESPONSÁVEL: RAFAEL VIEIRA FORSELINI		
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL: BENJAMIN CONSTANT, 825, CENTRO		CEP DO RESPONSÁVEL: 69900-064	

2 - DADOS DO PROPONENTE

PROPONENTE: 34.035.167/0001-00					
RAZÃO SOCIAL DO PROPONENTE: SECRETARIA DE ESTADO DE HABITACAO E URBANISMO - SEHURB					
ENDEREÇO JURÍDICO DO PROPONENTE: RUA DAS ACACIAS, S/N					
CIDADE: RIO BRANCO	UF: AC	CÓDIGO MUNICÍPIO: 0139	CEP: 69920175	E.A.: Administração Pública Estadual ou do Distrito Federal	DDD/TELEFONE: 6832291211
BANCO: 104 - CAIXA ECONOMICA		AGÊNCIA: 0534-7	CONTA CORRENTE: 5742062890		
CPF DO RESPONSÁVEL: 632.163.292-91	NOME DO RESPONSÁVEL: EGLEUSON ARAUJO SANTIAGO				
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL: AVENIDA MANECA MARQUES, 177, COND THE SUN APT1203 - PARQUE DEZ DE				CEP DO RESPONSÁVEL: 69055021	

4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES

VALOR GLOBAL:	R\$ 3.967.774,12	
VALOR DA CONTRAPARTIDA:	R\$ 717.774,12	
VALOR DOS REPASSES:	Ano	Valor
	2025	R\$ 315.921,16
	2026	R\$ 2.934.078,84
VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:	R\$ 717.774,12	
VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:	R\$ 0,00	
VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:	R\$ 0,00	
INÍCIO DE VIGÊNCIA:	07/05/2025	
FIM DE VIGÊNCIA:	07/05/2029	
VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:	2029	

5 - CADASTRO DE OBRA

IDENTIFICADOR DA OBRA:

58018.12-36

NOME DO PROJETO:

Construção de Unidades Habitacionais no Município de Plácido de Castro - Acre

NATUREZA DA INTERVENÇÃO:

Obra

ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:

Construção

EIXO:

Social

TIPO:

Assistência Social

SUBTIPO:

Habitação de Interesse Social

Geometrias

Latitude:	-10.31678	Longitude:	-67.19300
Listagem das Justificativas			
Tipo da Justificativa		Justificativa	
Faixa de Fronteira		Ponto pertencente à área de fronteira correspondente ao Estado do Acre	

ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE?

Não

POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA?

Não

HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO:

Sim

TIPO DE VÍNCULOS PPA:

Estadual

JUSTIFICATIVA DA VINCULAÇÃO:

O projeto está diretamente vinculado ao programa A Casa é Sua, previsto no PPA 2024/2027, que tem como objetivo ampliar o acesso à moradia digna para a população em situação de vulnerabilidade social, especialmente famílias de baixa renda. A iniciativa proposta contempla a construção de unidades habitacionais voltadas ao público das Faixas Urbano 1 e 2 do Programa Minha Casa, Minha Vida Sub 50, priorizando famílias residentes em áreas de risco, sem acesso a serviços essenciais e/ou deslocadas involuntariamente. Assim, contribui para a redução do déficit habitacional, a promoção da inclusão social e a melhoria da qualidade de vida, em conformidade com as diretrizes do programa federal.

QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS:

256

POPULAÇÃO BENEFICIADA:

100

DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA:

O projeto atenderá famílias em situação de vulnerabilidade social, com renda bruta mensal de até R\$ 2.640,00, admitindo-se até R\$ 4.400,00 em casos de deslocamento involuntário ou desastres

reconhecidos. O público inclui moradores de áreas de risco ou insalubres e famílias sem acesso regular a água potável, esgoto sanitário e energia elétrica.

A OBRA FOI MODELADA EM BIM?

Não

6 - PLANO DE TRABALHO

Meta nº: 1

Especificação: Construção de Unidades Habitacionais no Município de Plácido de Castro - Acre.			
Unidade de Medida: UN		Quantidade: 1.0	Valor: R\$ 3.807.774,12
Início Previsto: 07/05/2025		Término Previsto: 07/05/2029	Valor Global: R\$ 3.967.774,12
UF: AC	Município: 0151 - PLÁCIDO DE CASTRO		CEP:
Endereço:			
Etapas/Fase nº: 1			
Especificação: Construção de Unidades Habitacionais no Município de Plácido de Castro - Acre.			
Quantidade: 1.0 UN		Valor: R\$ 3.807.774,12	Início Previsto: 07/05/2025
			Término Previsto: 07/05/2029

Meta nº: 2

Especificação: Regularização Fundiária de Unidades Habitacionais no Município de Plácido de Castro - Acre.			
Unidade de Medida: UN		Quantidade: 1.0	Valor: R\$ 60.000,00
Início Previsto: 07/05/2025		Término Previsto: 07/05/2029	Valor Global: R\$ 3.967.774,12
UF: AC	Município: 0151 - PLÁCIDO DE CASTRO		CEP:
Endereço:			
Etapas/Fase nº: 1			
Especificação: Regularização Fundiária			
Quantidade: 1.0 UN		Valor: R\$ 60.000,00	Início Previsto: 07/05/2025
			Término Previsto: 07/05/2029

Meta nº: 3

Especificação: Trabalho Técnico Social de Unidades Habitacionais no Município de Plácido de Castro - Acre.			
Unidade de Medida: UN		Quantidade: 1.0	Valor: R\$ 100.000,00
Início Previsto: 07/05/2025		Término Previsto: 07/05/2029	Valor Global: R\$ 3.967.774,12
UF: AC	Município: 0151 - PLÁCIDO DE CASTRO		CEP:
Endereço:			
Etapas/Fase nº: 1			
Especificação: Trabalho Técnico Social			
Quantidade: 1.0 UN	Valor: R\$ 100.000,00	Início Previsto: 07/05/2025	Término Previsto: 07/05/2029

7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MINISTERIO DAS CIDADES

MÊS DESEMBOLSO: Setembro		ANO: 2025
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 1.300.000,00	
DESCRIÇÃO: Construção de Unidades Habitacionais no Município de Plácido de Castro - Acre.		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 1.300.000,00	PARCELA Nº: 1
MÊS DESEMBOLSO: Novembro		ANO: 2025
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 975.000,00	
DESCRIÇÃO: Construção de Unidades Habitacionais no Município de Plácido de Castro - Acre.		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 975.000,00	PARCELA Nº: 2

MÊS DESEMBOLSO: Fevereiro		ANO: 2026
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 975.000,00	
DESCRIÇÃO: Construção de Unidades Habitacionais no Município de Plácido de Castro - Acre.		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 975.000,00	PARCELA Nº: 3

8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO
SECRETARIA DE ESTADO DE HABITACAO E URBANISMO - SEHURB

MÊS DESEMBOLSO: Setembro		ANO: 2025
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 298.887,06	
DESCRIÇÃO: Construção de Unidades Habitacionais no Município de Plácido de Castro - Acre.		
META Nº: 2	VALOR DA META: R\$ 60.000,00	
DESCRIÇÃO: Regularização Fundiária de Unidades Habitacionais no Município de Plácido de Castro - Acre.		
VALOR DO REPASSE: R\$ 358.887,06		PARCELA Nº: 1
MÊS DESEMBOLSO: Fevereiro		ANO: 2026
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 258.887,06	
DESCRIÇÃO: Construção de Unidades Habitacionais no Município de Plácido de Castro - Acre.		
META Nº: 3	VALOR DA META: R\$ 100.000,00	
DESCRIÇÃO: Trabalho Técnico Social de Unidades Habitacionais no Município de Plácido de Castro - Acre.		
VALOR DO REPASSE: R\$ 358.887,06		PARCELA Nº: 2

9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Trabalho Técnico Social				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 339039	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Município de Plácido de Castro - Acre				
CEP: 69928-000	UF: AC	MUNICÍPIO: 0151 - PLÁCIDO DE CASTRO		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 100.000,00	V.TOTAL: R\$ 100.000,00
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Regularização Fundiária				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 339039	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Município de Plácido de Castro - Acre				
CEP: 69928-000	UF: AC	MUNICÍPIO: 0151 - PLÁCIDO DE CASTRO		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 60.000,00	V.TOTAL: R\$ 60.000,00
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Construção de Unidades Habitacionais no Município de Plácido de Castro - Acre.				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 449051	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Município de Plácido de Castro - Acre				
CEP: 69928-000	UF: AC	MUNICÍPIO: 0151 - PLÁCIDO DE CASTRO		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO:	R\$	V.TOTAL: R\$ 3.807.774,12
OBSERVAÇÃO:				

10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

NATUREZA DA DESPESA				
Código	Total	Recursos	Contrapartida Bens e Serviços	Rendimento de Aplicação
449051	R\$ 3.807.774,12	R\$ 3.807.774,12	R\$ 0,00	R\$ 0,00
339039	R\$ 160.000,00	R\$ 160.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL GERAL:	R\$ 3.967.774,12			

11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao _____ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistente qualquer débito em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos da dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

Local e Data

Proponente

12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

Aprovado

Local e Data

Concedente
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

13 - ANEXOS

Comprovantes de Capacidade Técnica e Gerencial

Nome do Arquivo:

Declaração de capacidade técnica - Plácido de Castro.pdf

Comprovação da Contrapartida

Nome do Arquivo:

Declaração de Contrapartida - Plácido de Castro.pdf

Documentos Digitalizados do Instrumento

Nome do Arquivo:

CR 974853 - TA.pdf

DOU de 26.03.26 T. A. CPs da SEHURB-AC.pdf

Termo de Compromisso Novo PAC 974853.pdf

DOU de 09.05.25 CR 974853 Contratação.pdf