



MINISTERIO DAS CIDADES

TRANSFEREGOV

Nº / ANO DA PROPOSTA:

033094/2024

NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:

56000006250/2024

OBJETO:

Construção de Unidades Habitacionais no Município de Assis Brasil - Acre.

CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:

O município de Assis Brasil apresenta demandas significativas no âmbito da habitação popular, especialmente para famílias de baixa renda. Essa necessidade é uma prioridade que o programa busca atender, garantindo acesso a moradias dignas e reduzindo o déficit habitacional.

RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:

O MCMV é fundamentado no princípio do direito à moradia digna, assegurado pela Constituição Federal de 1988. A destinação de unidades habitacionais para o Município de Assis Brasil – Acre, contribui diretamente para garantir esse direito a famílias de baixa renda no Município.

PÚBLICO ALVO:

Famílias em situação de vulnerabilidade social: renda mensal de até 3 salários mínimos (faixa prioritária do programa), moradores de áreas de risco, como encostas, áreas alagáveis ou regiões insalubres, pessoas sem acesso regular a serviços básicos como água potável, esgotamento sanitário e energia elétrica.

PROBLEMA A SER RESOLVIDO:

Déficit habitacional no município, condições de moradia inadequada, risco social e ambiental, Assis Brasil, como muitos municípios na região amazônica, enfrenta desafios relacionados ao déficit habitacional quantitativo (falta de moradias) e qualitativo (habitações precárias ou inadequadas).

RESULTADOS ESPERADOS:

Construção de 25 U.H. com foco na Redução do déficit habitacional: Fornecimento de moradias dignas para famílias que vivem em situações inadequadas ou de vulnerabilidade social; Segurança e bem-estar: Oferta de habitações com infraestrutura básica, como água potável, saneamento e energia elétrica; Fortalecimento do núcleo familiar: Possibilitar um ambiente mais estável e seguro para as famílias, promovendo maior integração e qualidade de vida.

1 - DADOS DO CONCEDENTE

CONCEDENTE: 56000	NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG: MINISTERIO DAS CIDADES		
CPF DO RESPONSÁVEL: 625.624.102-97	NOME DO RESPONSÁVEL: JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO		
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:			CEP DO RESPONSÁVEL:

2 - DADOS DO PROPONENTE

PROPONENTE: 34.035.167/0001-00					
RAZÃO SOCIAL DO PROPONENTE: SECRETARIA DE ESTADO DE HABITACAO E URBANISMO - SEHURB					
ENDEREÇO JURÍDICO DO PROPONENTE: RUA DAS ACACIAS, S/N					
CIDADE: RIO BRANCO	UF: AC	CÓDIGO MUNICÍPIO: 0139	CEP: 69920175	E.A.: Administração Pública Estadual ou do Distrito Federal	DDD/TELEFONE: 6832291211
BANCO: 104 - CAIXA ECONOMICA		AGÊNCIA: 0534-7	CONTA CORRENTE: 5742062911		
CPF DO RESPONSÁVEL: 632.163.292-91	NOME DO RESPONSÁVEL: EGLEUSON ARAUJO SANTIAGO				
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL: AVENIDA MANECA MARQUES, 177, COND THE SUN APT1203 - PARQUE DEZ DE				CEP DO RESPONSÁVEL: 69055021	

4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES

VALOR GLOBAL:	R\$ 5.255.532,11	
VALOR DA CONTRAPARTIDA:	R\$ 2.005.532,11	
VALOR DOS REPASSES:	Ano	Valor
	2025	R\$ 315.921,16
	2026	R\$ 2.934.078,84
VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:	R\$ 2.005.532,11	
VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:	R\$ 0,00	
VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:	R\$ 0,00	
INÍCIO DE VIGÊNCIA:	07/05/2025	
FIM DE VIGÊNCIA:	07/05/2029	
VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:	2029	

5 - CADASTRO DE OBRA

IDENTIFICADOR DA OBRA:

57711.12-80

NOME DO PROJETO:

Construção de Unidades Habitacionais no Município de Assis Brasil - Acre.

NATUREZA DA INTERVENÇÃO:

Obra

ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:

Construção

EIXO:

Social

TIPO:

Assistência Social

SUBTIPO:

Habitação de Interesse Social

Geometrias

Latitude:	-10.93481	Longitude:	-69.54799
Listagem das Justificativas			
Tipo da Justificativa		Justificativa	
Faixa de Fronteira		Ponto pertencente à Faixa de Fronteira na extensão do Estado do Acre	

ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE?

Não

POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA?

Não

HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO:

Sim

TIPO DE VÍNCULOS PPA:

Estadual

JUSTIFICATIVA DA VINCULAÇÃO:

O projeto está diretamente vinculado ao programa A Casa é Sua, previsto no PPA 2024/2027, que tem como objetivo ampliar o acesso à moradia digna para a população em situação de vulnerabilidade social, especialmente famílias de baixa renda. A iniciativa proposta contempla a construção de unidades habitacionais voltadas ao público das Faixas Urbano 1 e 2 do Programa Minha Casa, Minha Vida Sub 50, priorizando famílias residentes em áreas de risco, sem acesso a serviços essenciais e/ou deslocadas involuntariamente. Assim, contribui para a redução do déficit habitacional, a promoção da inclusão social e a melhoria da qualidade de vida, conforme as diretrizes do programa federal.

QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS:

256

POPULAÇÃO BENEFICIADA:

100

DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA:

O projeto atenderá famílias em situação de vulnerabilidade social, com renda bruta mensal de até R\$ 2.640,00, admitindo-se até R\$ 4.400,00 em casos de deslocamento involuntário ou desastres

reconhecidos. O público inclui moradores de áreas de risco ou insalubres e famílias sem acesso regular a água potável, esgoto sanitário e energia elétrica.

A OBRA FOI MODELADA EM BIM?

Não

6 - PLANO DE TRABALHO

Meta nº: 1

Especificação: Construção de Unidades Habitacionais			
Unidade de Medida: UN	Quantidade: 1.0	Valor:	R\$ 5.095.532,11
Início Previsto: 07/05/2025	Término Previsto: 07/05/2029	Valor Global:	R\$ 5.255.532,11
UF: AC	Município: 0157 - ASSIS BRASIL	CEP:	
Endereço:			
Etapas/Fase nº: 1			
Especificação: Construção de Unidades Habitacionais no Município de Assis Brasil - Acre.			
Quantidade: 1.0 UN	Valor: R\$ 5.095.532,11	Início Previsto: 07/05/2025	Término Previsto: 07/05/2029

Meta nº: 2

Especificação: Regularização Fundiária			
Unidade de Medida: UN	Quantidade: 1.0	Valor:	R\$ 60.000,00
Início Previsto: 07/05/2025	Término Previsto: 07/05/2029	Valor Global:	R\$ 5.255.532,11
UF: AC	Município: 0157 - ASSIS BRASIL	CEP:	
Endereço:			
Etapas/Fase nº: 1			
Especificação: Regularização Fundiária de Unidades Habitacionais no Município de Assis Brasil - Acre.			
Quantidade: 1.0 UN	Valor: R\$ 60.000,00	Início Previsto: 07/05/2025	Término Previsto: 07/05/2029

Meta nº: 3

Especificação: Trabalho Técnico Social			
Unidade de Medida: UN	Quantidade: 1.0	Valor:	R\$ 100.000,00
Início Previsto: 07/05/2025	Término Previsto: 07/05/2029	Valor Global:	R\$ 5.255.532,11
UF: AC	Município: 0157 - ASSIS BRASIL	CEP:	
Endereço:			
Etapas/Fase nº: 1			
Especificação: Trabalho Técnico Social nas Unidades Habitacionais no Município de Assis Brasil - Acre.			
Quantidade: 1.0 UN	Valor: R\$ 100.000,00	Início Previsto: 07/05/2025	Término Previsto: 07/05/2029

7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MINISTERIO DAS CIDADES

MÊS DESEMBOLSO: Setembro		ANO: 2025
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 1.300.000,00	
DESCRIÇÃO: Construção de Unidades Habitacionais		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 1.300.000,00	PARCELA Nº: 1
MÊS DESEMBOLSO: Novembro		ANO: 2025
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 975.000,00	
DESCRIÇÃO: Construção de Unidades Habitacionais		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 975.000,00	PARCELA Nº: 2

MÊS DESEMBOLSO: Fevereiro		ANO: 2026
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 975.000,00	
DESCRIÇÃO: Construção de Unidades Habitacionais		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 975.000,00	PARCELA Nº: 3

8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO
SECRETARIA DE ESTADO DE HABITACAO E URBANISMO - SEHURB

MÊS DESEMBOLSO: Setembro		ANO: 2025
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 942.766,05	
DESCRIÇÃO: Construção de Unidades Habitacionais		
META Nº: 2	VALOR DA META: R\$ 60.000,00	
DESCRIÇÃO: Regularização Fundiária		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 1.002.766,05	PARCELA Nº: 1
MÊS DESEMBOLSO: Fevereiro		ANO: 2026
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 902.766,06	
DESCRIÇÃO: Construção de Unidades Habitacionais		
META Nº: 3	VALOR DA META: R\$ 100.000,00	
DESCRIÇÃO: Trabalho Técnico Social		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 1.002.766,06	PARCELA Nº: 2

9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Trabalho Técnico Social				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 339039	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Município de Assis Brasil - Acre				
CEP: 69935-000	UF: AC	MUNICÍPIO: 0157 - ASSIS BRASIL		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 100.000,00	V.TOTAL: R\$ 100.000,00
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Regularização Fundiária				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 339039	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Município de Assis Brasil - Acre				
CEP: 69935-000	UF: AC	MUNICÍPIO: 0157 - ASSIS BRASIL		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 60.000,00	V.TOTAL: R\$ 60.000,00
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Construção de Unidades Habitacionais no Município de Assis Brasil - Acre.				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 449051	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Município de Assis Brasil - Acre				
CEP: 69935-000	UF: AC	MUNICÍPIO: 0157 - ASSIS BRASIL		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO:	R\$	V.TOTAL: R\$ 5.095.532,11
OBSERVAÇÃO:				

10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

NATUREZA DA DESPESA				
Código	Total	Recursos	Contrapartida Bens e Serviços	Rendimento de Aplicação
449051	R\$ 5.095.532,11	R\$ 5.095.532,11	R\$ 0,00	R\$ 0,00
339039	R\$ 160.000,00	R\$ 160.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL GERAL:	R\$ 5.255.532,11			

11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao _____ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistente qualquer débito em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos da dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

Local e Data

Proponente

12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

Aprovado

Local e Data

Concedente
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

13 - ANEXOS

Comprovantes de Capacidade Técnica e Gerencial

Nome do Arquivo:

Declaração de capacidade técnica - Assis Brasil.pdf

Comprovação da Contrapartida

Nome do Arquivo:

Declaração de Contrapartida - Assis Brasil.pdf

Documentos Digitalizados do Instrumento

Nome do Arquivo:

CR 974852 - TA.pdf

DOU de 26.03.26 T. A. CPs da SEHURB-AC.pdf

Termo de Compromisso Novo PAC 974852.pdf

DOU de 09.05.25 parte 2 CR 974852 Contratação.pdf

DOU de 09.05.25 CR 974852 Contratação.pdf